

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Für die Vermietung unserer Ferienwohnungen gelten folgende Geschäftsbedingungen:

1. Vertragsabschluss

Der Gastaufnahmevertrag gilt als abgeschlossen, wenn die Bereitstellung unserer Wohnung vom Gast mündlich oder schriftlich bestellt und von uns schriftlich bestätigt worden ist.

2. Zahlungen

Die Ferienwohnungen zum Prinzenweg sind berechtigt, bei Vertragsabschluss eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen. Rechnungen sind stets am Abreisetag unter Berücksichtigung evtl. Vorauszahlungen zu begleichen. Bei Aufenthalten ab 5 Nächten steht es uns zu, nach Ermessen entsprechend Zwischenrechnungen zu erstellen. Bei kurzfristigen Anreisen und bei Anreise nach 21.00 Uhr behalten wir uns die Erhebung einer Vorkasse vor.

3. Bereitstellung

Der Mieter wird gebeten, sich zur Klärung der Anreisemodalitäten eine Woche vorher mit uns in Verbindung zu setzen.

Die Anreise kann ab 16:00 Uhr erfolgen oder nach entsprechender telefonischer Abstimmung evtl. auch früher.

Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich oder mittels Schlüsseltresor welcher sich am Hauseingang befindet. Dazu wird dem Gast von uns bei der telefonischen Voranmeldung gemäß Punkt 3 Abs.1 ein vierstelliger Zahlencode genannt. Wichtiger Hinweis: Eine Neueinstellung (Veränderung) des Zahlencodes im Innern des Tresores durch den Gast ist untersagt. Sollte sich der Tresor infolge einer unzulässigen Veränderung des Zahlencodes nicht mehr öffnen lassen, werden dem Verursacher der Störung 50 € Schadenersatz in Rechnung gestellt.

Am Abreisetag stehen Ihnen unsere Ferienwohnung bis 11 Uhr zur Verfügung.

4. Haftung / Schäden

Während der Mietzeit entstandene Schäden oder Fehlbestände am Mobiliar oder Inventar sind durch den Mieter umgehend bei uns zu melden, ggf. zu ersetzen oder zu bezahlen. Wir empfehlen zur Regulierung von Schäden die Haftpflichtversicherung des Mieters zu nutzen. Dazu sind eventuelle Schäden dem Versicherer zu melden und dem Vermieter die nötigen Angaben zu machen.

5. Stornierung / Rücktritt

Eine Nichtinanspruchnahme der reservierten Ferienwohnung entbindet den Gast nicht von einer eventuellen Zahlungsverpflichtung gegenüber den Ferienwohnungen zum Prinzenweg. Der Gast kann jedoch jederzeit vom Übernachtungsvertrag zurücktreten. Dieser Rücktritt muss schriftlich gegenüber den Ferienwohnungen zum Prinzenweg erklärt werden.

Staffelung der Stornogebühren in unserem Haus:

- 29. bis 16. Tag vor beabsichtigtem Reiseantritt: 50% □
- ab 15. Tag bis zum beabsichtigtem Reiseantritt: 80%

Die Höhe der vorgenannten pauschalierten Stornokosten berücksichtigt die durchschnittlich ersparte Aufwendung und die gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendung der gebuchten Leistungen.

Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

Rücktritt der Ferienwohnungen zum Prinzenweg. Falls höhere Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) oder andere nicht von den Ferienwohnungen zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen, steht der Pension der Rücktritt vom Vertrag zu. In einem solchen Fall werden die evtl. schon geleisteten Zahlungen in voller Höhe zurückerstattet.

6. Kurtaxe

Kurtaxe wird von der Stadt Oberhof erhoben und ist nicht in unseren Preisen enthalten.

Diese wird von uns gesondert berechnet und abgeführt.

7. Textform

Rücktritts-, Stornierungs-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen sollen in beiderseitigem Interesse in Textform (per Brief, E-Mail oder Fax) erfolgen.

8. Schlussbestimmungen

Erfüllungs- und Zahlungsort ist Oberhof. Ausschließlicher Gerichtsstand für beide Parteien ist Suhl.

Es gilt deutsches Recht.

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen wird dadurch nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Regelungen.